

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

#### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

##### 1. Tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất có diện tích 692,7m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích được cấp: 692,1m<sup>2</sup>, diện tích không được cấp: 0,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 117 tờ bản đồ 38 tọa lạc tại phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai đã được Sở TN&MT tỉnh Đồng Nai cấp Giấy CNQSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CD910980 ngày 25/4/2016 cho ông Nguyễn Thế Thử và bà Nguyễn Thị Hạnh cùng đứng tên.

1.2. Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng Bệnh viện Đa khoa tư nhân có kết cấu: 06 tầng+ tầng sân thượng, móng, cột, dầm, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tole, tổng diện tích sàn xây dựng là 3.596,7m<sup>2</sup>; 01 thang máy điện Sanyo Minh Long, mã hiệu KPM-30L; 01 thang máy điện Kaneko, mã hiệu: P60F; hệ thống PCCC và chống sét.

2. Giá khởi điểm: 54.905.612.400 đồng (*Năm mươi tư tỷ, chín trăm lẻ năm triệu, sáu trăm mười hai nghìn, bốn trăm đồng*), trong đó quyền sử dụng đất: 41.526.000.000 đồng (*Bốn mươi một tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu đồng*), Công trình xây dựng: 13.379.612.400 đồng (*Mười ba tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm mười hai nghìn, bốn trăm đồng*).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.**

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137 Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Tổng số điểm: Không chấm điểm, do chỉ có một tổ chức nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

## **II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn):**

Không chấm điểm, do chỉ có một tổ chức nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản (Văn bản hướng dẫn số 5199/THADS ngày 24/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai V/v thống nhất thực hiện liên quan thẩm định giá và đấu giá tài sản thi hành án dân sự).

### ***Nơi nhận:***

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV1- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Cao Minh Hoài).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Cao Minh Hoài**